

شهادة تسجيل بيانات عقد الإيجار

TENANCY CONTRACT INFORMATION REGISTRATION CERTIFICATE

Contract No: 0120250728002848 (v. 1)

Registration Date: 28-07-2025

المالك

Owner Name	DUBAI REAL ESTATE CORPORATION	اسم المالك	مؤسسة دبي العقارية
Owner Number	171651	رقم المالك	
Trade License No	020	رقم الرخصة التجارية	

المؤجر

Lessor Name	ARABIAN SKY BUSINESS CENTER	اسم المؤجر	مركز اربيان سكاى للأعمال
License Number	1416888	رقم الرخصة	License Issuer DED-Dubai
Tel. No		رقم الهاتف	E-mail

تفاصيل عقد الإيجار

Start Date	28-07-2025	تاريخ البدء	End Date	27-07-2026	تاريخ الانتهاء
Grace Start Date		تاريخ بداية فترة السماح	Grace End Date		تاريخ نهاية فترة السماح
Discount	0.00 AED	خصم	Security Deposit	0.00 AED	قيمة التأمين
Contract Amount	15,000.00 AED	قيمة الإيجار	Annual Amount	15,000.00 AED	قيمة السنوية
Actual Contract Amount	15,000.00 AED	المبلغ الفعلي العقد	Actual Annual Amount	15,000.00 AED	المبلغ الفعلي السنوية

المستأجر

Tenant Name	NADUS GROUP FZC	اسم المستأجر	نادوس قروب ش م ح
Tenant No	0420250728002837	رقم المستأجر	
License/Expiry	4420365.01 / 08-04-2026	رقم الرخصة و تاريخ الانتهاء	License Issuer Sharjah publishing city -Sharjah
Tel. No	NULL	رقم الهاتف	Fax No NULL

تفاصيل العقار (الوحدة الفرعية)

Building Name/No	R320 - OF09	اسم المبنى/رقم المبنى	
Land Area	Um Hurair Second	المنطقة	Plot Number 38-0
Land DM No (Affection Plan)	315-124	رقم البلدية	Makani No 30938 91125
Property No.(s) / رقم العقار	OF09-117	النوع / Type	SubType / النوع الفرعي
	Office	Office	Usage / الاستخدام
			Size / المساحة
			DEWA Premise No. / رقم ديوا
			10.00 (Sq.m)

لا يحق للشركات ذات نشاط خدمات الإشراف الإداري للعقارات استلام شيكات أو تحصيل قيمة الإيجار لصالح الشركة. Management Companies with Real Estate supervision activity are not entitled to receive or collect rental cheques in favour of their companies.

- This certificate has been issued based on information provided by EJARI user. Real Estate Regulatory Agency (RERA) doesn't take any responsibility to others.
- Users are solely responsible for any legal liability towards third parties due to providing any incorrect information to the system and this includes the tenants who were authorized to sublease their rented properties.
- This certificate will be invalid by registered contract expiry date, or in case the contract is cancelled or modified before contract expiry date.
- This certificate to be cancelled in case of any modification on it.
- Please visit Dubai Land Department website to verify the certificate information.

- تم إصدار هذه الشهادة بناء على البيانات المقدمة من قبل مستخدم النظام دون تحمل مؤسسة التنظيم العقاري أي مسؤولية تجاه الغير.
- يتحمل المستخدم كافة المسؤولية القانونية تجاه الغير في حالة وجود أي خطأ في البيانات المدخلة في النظام الإلكتروني و يشمل ذلك المستأجر المصرح له بالتأجير بالباطن.
- تعتبر هذه الشهادة صالحة حتى تاريخ نهاية العقد المسجل فيها أو تعديل العقد قبل إنتهاء الفترة التعاقدية.
- أي تعديل على هذه الشهادة تعتبر لاغية.
- الرجاء زيارة الموقع الإلكتروني لدائرة الأراضي والأموال للتحقق من بيانات الشهادة.

إيجاري
EJARI
الحلول المتكاملة لتنظيم الإيجارات
LEASE MANAGEMENT SOLUTIONS

0120250728002848

شهادة تسجيل بيانات عقد الإيجار

TENANCY CONTRACT INFORMATION REGISTRATION CERTIFICATE

Contract No: **0120250728002848 (v. 1)**

Registration Date: 28-07-2025

Tax Receipt Details

تفاصيل الإيصال الضريبي

Receipt Number	25072847161340	رقم الإيصال
Rent Registration Fee	100.00 AED	تسجيل عقد الإيجار
Ejari License	50.00 AED	إستخدام برنامج إيجاري
Knowledge Fee	10.00 AED	درهم المعرفة
Innovation Fee	10.00 AED	درهم الابتكار
EJARI License (VAT 5.00%)(ID: 104273289900003)	2.50 AED	الضريبة المضافة لإستخدام برنامج إيجاري
Total Fees	172.50 AED	كافة الرسوم

لا يحق للشركات ذات نشاط خدمات الإشراف الإداري للعقارات إستلام شيكات أو تحصيل قيمة الإيجار لصالح الشركة. Management Companies with Real Estate supervision activity are not entitled to receive or collect rental cheques in favour of their companies.

- This certificate has been issued based on information provided by EJARI user. Real Estate Regulatory Agency (RERA) doesn't take any responsibility to others.
- Users are solely responsible for any legal liability towards third parties due to providing any incorrect information to the system and this includes the tenants who were authorized to sublease their rented properties.
- This certificate will be invalid by registered contract expiry date, or in case the contract is cancelled or modified before contract expiry date.
- This certificate to be cancelled in case of any modification on it.
- Please visit Dubai Land Department website to verify the certificate information.

- تم إصدار هذه الشهادة بناء على البيانات المقدمة من قبل مستخدم النظام دون تحمل مؤسسة التنظيم العقاري أي مسؤولية تجاه الغير.
- يتحمل المستخدم كافة المسؤولية القانونية تجاه الغير في حالة وجود أي خطأ في البيانات المدخلة في النظام الإلكتروني و يشمل ذلك المستأجر المصرح له بالتأجير بالباطن.
- تعتبر هذه الشهادة صالحة حتى تاريخ نهاية العقد المسجل فيها أو تعديل العقد قبل إنتهاء الفترة التعاقدية.
- أي تعديل على هذه الشهادة تعتبر لاغية.
- الرجاء زيارة الموقع الإلكتروني لدائرة الأراضي والأموال للتحقق من بيانات الشهادة.

إيجاري
EJARI
الحلول المتكاملة لتنظيم الإيجارات
LEASE MANAGEMENT SOLUTIONS



0120250728002848